

Na slovíčko se starostkou

Vážení občané, sousedé,

Letní radovánky jsou za námi a nastává podzimní čas. Pevně doufám, že jste si odpočinuli dle svých představ na zasloužených dovolených, ať už v přítomnosti svých přátel, či rodiny.

Červen byl především ve znamení akcí konaných pro děti – Den s integrovaným záchranným systémem (IZS) nebo Den dětí. Ráda bych poděkovala našim hasičům za přípravu a realizaci IZS dne a za spolupráci s místní základní a mateřskou školou. V odpoledních hodinách se občanům zpřístupnily prostory naší nové hasičárny, kde nejen vysloužilí hasiči mohli zavzpomínat nad historickými fotografiemi. Den dětí se konal poprvé v zámeckém parku a na jeho organizaci mají velkou zásluhu spolky, členové kulturní komise s jejich rodinnými příslušníky i zaměstnanci KIC Sněženska.



Den s IZS Sedlnice

Letní počasí nám také přálo na červencovém Dni obce. Pevně doufám, že si pestrý hudební i taneční program pro děti i dospělé užili ti z vás, kteří se této akce účastnili. Přípravy této události byly nemalé, park prošel

významnou a nezbytnou údržbou díky skvěle odvedené práci zaměstnanců obce, a dovoluji si tvrdit, že výsledek byl znát.



Den obce Sedlnice

Obec se snaží vyjít vstříc také našim seniorům. Od jara mají naši důchodci možnost využít zázemí restaurace v parku při svých pravidelných sedánkách. Těší nás, že letos uplyne již 25 let od vzniku Klubu seniorů a obec na toto významné výročí pamatuje již dnes. Náš Klub důchodců se tak může těšit na podzimní překvapení. Nejen oslavami a radostmi žije naše obec.



Setkání jubilantů seniorů s vedením obce

Těší mě vznik nového spolku „Rodinné centrum Sedlnice, z.s.“ - Klubíčko, který se věnuje rozvoji našich nejmenších dětí. Sama jsem se svými kolegy poznala, že vedení obce je náročná



práce a to z pohledu řešení každodenních potřeb našich občanů. V našem případě ale rovněž z pohledu, které mají delší časový horizont pro uskutečnění. Těmi jsou tolik u nás scházející investice. Našemu rozpočtu rozhodně pomůže fakt, kdy obec získala neinvestiční dotaci z rozpočtu Moravskoslezského kraje na opravu hasičského vozidla ve výši 170 000 Kč. Výše finanční částky není zanedbatelná a jsme za ni rádi.

Není nám lhostejná ani situace ohledně malé kapacity mateřské školy v obci. Proto rada obce rozhodla na jednom ze svých jednání o rozšíření kapacity prostřednictvím vybudování nového oddělení MŠ v podkroví Sněžanky. Všichni občané jistě zaznamenali, že se plně rozjela výstavba chodníku. Zakrátko se objeví i stavební stroje před naší základní školou a přistoupíme k tolik potřebnému rozšíření

její kapacity. A to jsou jen začátky investičního rozvoje. V příštím roce nás čeká velká přístavba základní školy a zahájení stavby nové mateřské školy. Se zlepšováním podmínek pro naše děti ale nečekáme až na dokončení velkých investic. Dílčím krokem, ale pro děti i rodiče jistě vítaným opatřením, je zavedení možnosti výběru ze dvou jídel ve školní jídelně v novém školním roku 2023/24.

Velmi nás těší, že slyšíme ze strany občanů obce podporu. Jsme za to opravdu rádi, neboť naše veškeré vynaložené úsilí, činy a kroky směřují především k rozvoji naší krásné obce a také ke zlepšení podmínek života občanů v naší obci.

Mgr. Martina Petrlíková
starostka obce

Okénko I. místostarosty

Vážení spoluobčané,

Rád bych Vás přivítal při dalším vydání našeho sedlnického čtvrtletníku v závěru letního období. Od jara jsme zodpovědně pracovali a neustále pracujeme na již rozpracovaných projektech a dalších nových investicích, které jsme v tomto období zahájili. Je mou milou povinností Vás seznámit právě s těmito projekty. Nejprve se zmíním o chodnících.

V minulém čtvrtletníku se psalo o výběrových řízeních a podání dotačního titulu. Dnes máme zahájenou lineární stavbu chodníkového tělesa, kdy jedno staveniště bylo předáno dne 11. července a druhému zhotoviteli byla předána stavba dne 10. srpna. Níže můžete vidět tabulku, o které jsem se zmiňoval na 4. zasedání zastupitelstva, vypovídající o efektivnosti zadávání veřejných zakázek včetně úspory.

Efektivnost zadávání veřejné zakázky je možné dokumentovat následujícími údaji:

Efektivnost obou soutěží ušetřila obci 13 166 450,91 Kč

	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
Cena dle projektové dokumentace	20 485 450,00	24 787 394,50
Cena vybraného dodavatele	12 406 046,45	15 011 316,20
Úspora vniklá řádným zadáním VZ	8 079 403,55	9 776 078,30

	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
Cena dle projektové dokumentace	7 285 857,71	8 815 887,83
Cena vybraného dodavatele	4 483 896,88	5 425 515,22
Úspora vzniklá řádným zadáním VZ	2 801 960,83	3 390 372,61





Samotná stavba chodníkového tělesa sebou přináší i situace, které projektová dokumentace neřešila. Proto je potřeba důkladná každodenní kontrola stavby, kdy jsou operativně řešeny postupy dle norem a podmínek dotačního titulu se zhotovitelkou firmou. Jedna z nich se vyskytla po zahájení výkopových prací, kdy bylo zjištěno, že existuje značné množství soukromých kanalizací, které byly zaústěny do dnešního příkopu a u kterých občané požadují jejich napojení na nově budovanou dešťovou kanalizaci pod chodníkem. Chci zdůraznit, že nově budovaná kanalizace je jen a jen pro dešťové vody a splašky do ní není možné napojovat. Dne 31. července se uskutečnilo jednání na obecním úřadě za přítomnosti zástupců Odboru životního prostředí z Městského úřadu Nový Jičín. Z tohoto jednání jednoznačně vyplynulo, že napojení splašků je nepovolené a nepovolitelné. Společně se tak připravilo řešení spočívající v tom, že občané musí zaslepit případné odvody splašků a řešit je podle vodního zákona. Vodoprávní úřad doporučil akceptovat napojení dešťových vod na novou kanalizaci, avšak požadovat po soukromých vlastnících osazení revizní šachty a důsledné dodržování režimu vypouštění pouze a pouze dešťových vod. Vedení obce si je vědomo, že to může být pro naše občany zátěžová situace, proto jim bude nápomocná v zafinancování úseku připojení svépomocně vybudované šachty na svém pozemku do nově budované kanalizace. Podařilo se rovněž zajistit velmi výhodné ceny šachet pro občany se zhotovitelem kanalizace, který má u svých dodavatelů výhodné množstevní slevy. Vedení obce je také ochotno pomoci občanovi se zajištěním firmy, která by provedla zemní práce. Chápeme, že občané mohou mít omezené možnosti a může to být pro ně složité. Proto nás neváhejte kontaktovat, jsme tu pro vás k dispozici.



Škoda jen, že se tyto problémy neřešily v době zpracovávání projektu, kdy mělo být jednáno se všemi občany a dnes jsme tyto následky nemuseli řešit. Přesto věřím, že budou naši občané ukázněni, dodrží dohody, které s nimi uzavíráme a nedopustí, abychom byli vystaveni sankcím, které by mohly být na nás uvaleny v případě, že by z nové kanalizace do vodoteče unikaly splaškové vody.

Revitalizace území bývalé pískovny a lesních pozemků v katastrálním území Sedlnice pro využití volného času.

Stavební akce, která probíhá v našem katastru obce, je Revitalizace území bývalé pískovny a lesních pozemků v katastrálním území Sedlnice pro využití volného času. Již dříve bylo psáno, že stavba byla zahájena dne 1. listopadu 2022 předáním staveniště. Mohu Vás informovat, že stavební práce na horní části stavebních objektů 02.2 (cyklostezka), 03.2 (hřiště), 05.2 (přípojka elektrick. napětí k hřišti), 06.2 (areálové osvětlení), jsou v souvislosti s pracemi na objektu SO 01.2 (sanace území po bývalé skládce) přerušeny. Sanací území byla zjištěna přítomnost nebezpečného odpadu, kvůli němuž byly práce na tomto objektu přerušeny. Výskyt nebezpečného odpadu neměl být dle předběžného výzkumu přítomen. Likvidace nebezpečného odpadu by byla nad rámec původně sjednaného předmětu plnění. Dle doporučení Ministerstva financí a zhotovitele stavby je nezbytné provést podrobnější „doprůzkum“ daného objektu za účelem zjištění přesnějšího rozsahu výskytu nebezpečného odpadu a jeho kategorizace. S ohledem na plánovaný doprůzkum nelze stanovit přesný termín dokončení celého díla. Práce na souvisejících stavebních objektech budou přerušeny do té doby, dokud nebudou známy výsledky dodatečného průzkumu území.

Co se týče spodní stavby, revitalizace SO 04, 05,06 - úpravy vodní nádrže, práce pokračují dle



protizáplavové koryto



betonáž hráze vodní nádrže

harmonogramu. Zde se narazilo na malé zdržení ohledně poškození odtokového potrubí pod hrází, které nebylo součástí rozpočtu revitalizace. Po odsouhlasení víceprací Ministerstvem financí bude



původní schody do nádrže



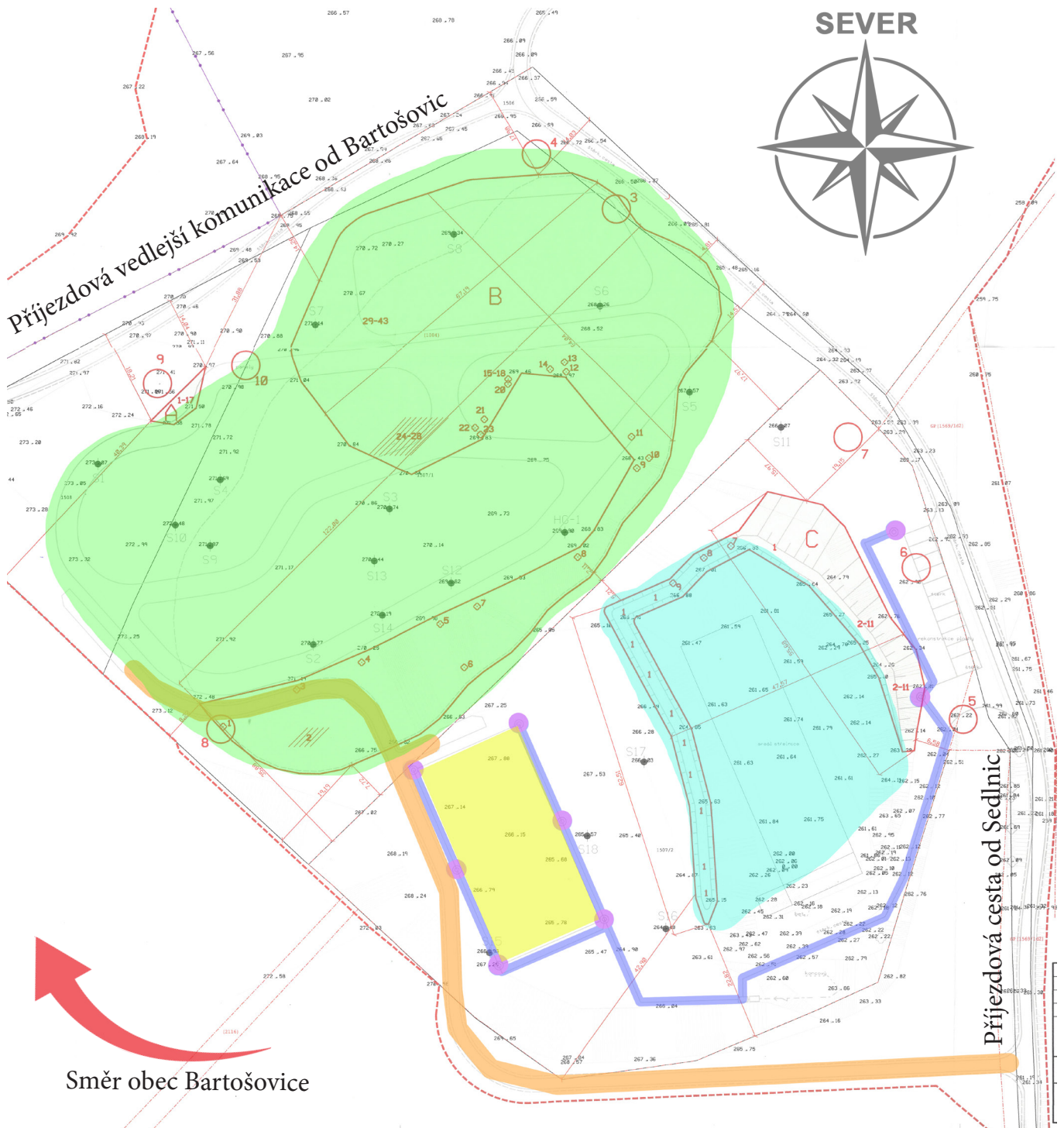
nově vyhotovené schody do nádrže



proveden protlak nového odtokového potrubí a tím se dokončí i sanace stavidla. Vodní nádrž se tak může znovu napouštět v průběhu září, což jistě potěší především naše rybáře. Všechny práce, včetně osvětlení a příjezdové komunikace k vodní nádrži budou hotové v podzimních měsících a připravené na předání do užívání obci.

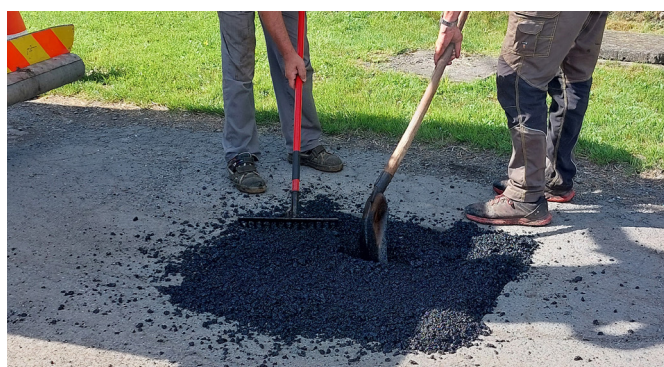
Barevná legenda:

- cyklostezka - oranžová
- hřiště - žlutá
- přípojka el. napětí - modrá
- areálové osvětlení - fialová
- sanace území po bývalé skládce - zelená
- střelnice - tyrkysová



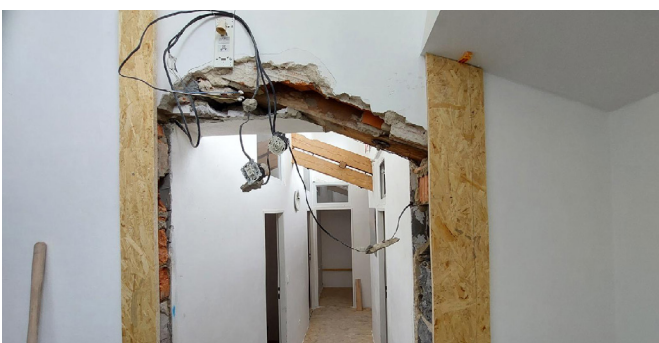
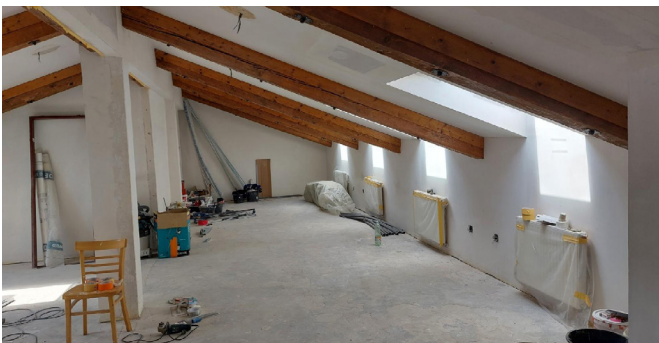
Místní komunikace

Problematikou místních komunikací se zabýváme téměř denně. V letním období jsme začali opravovat výtlučky na nejvíce vytižených místech v obci. Zanedbanost v opravách a komplexní dlouhodobé neřešení oprav je velmi značné. Z těchto důvodů se připravuje podrobný plán oprav dle nutnosti a důležitosti sjízdnosti místních komunikací. Je to složitý proces, který chceme vypracovat komplexně včetně projektových dokumentací, které budou řešit i odvodnění těchto komunikací v lokalitách postižených dešťovými vodami a nevhodným dosavadním řešením odvodnění. Měl by vzniknout tak celkový přehled o pořadí nutnosti oprav dle stupně poškození komunikace. Tato opatření budeme provádět i u mostních objektů, které máme ve své správě.



Stavební úpravy č. p. 106 Sedlnice (nové oddělení MŠ ve Sněžence)

Informuji Vás, že rada obce rozhodla o vybudování nového oddělení mateřské školy z důvodu nedostatečné kapacity volných míst pro děti předškolního věku. Nový prostor by měl pojmut 15 dětí. Rozhodnutí padlo koncem května a od této chvíle začal maraton jednání na úřadech, výběrových řízení na zhotovitele a dalších nezbytných kroků k zahájení této rekonstrukce v prostorách bývalé ubytovny v areálu objektu Sněžanky. V současné době se již v plném proudu provádějí stavební práce (viz fotografie níže). Pracuje se v podstatě bez přerušení tak, aby se vše zvládlo a prostor byl předán k užívání dne 29. září. I tento projekt je promyšlený a po ukončení využití pro účely mateřské školy, kdy se děti přesunou do nové mateřinky v objektu zrekonstruovaného zámku, se podkroví stane zázemím pro maminky s dětmi volnočasového centra.

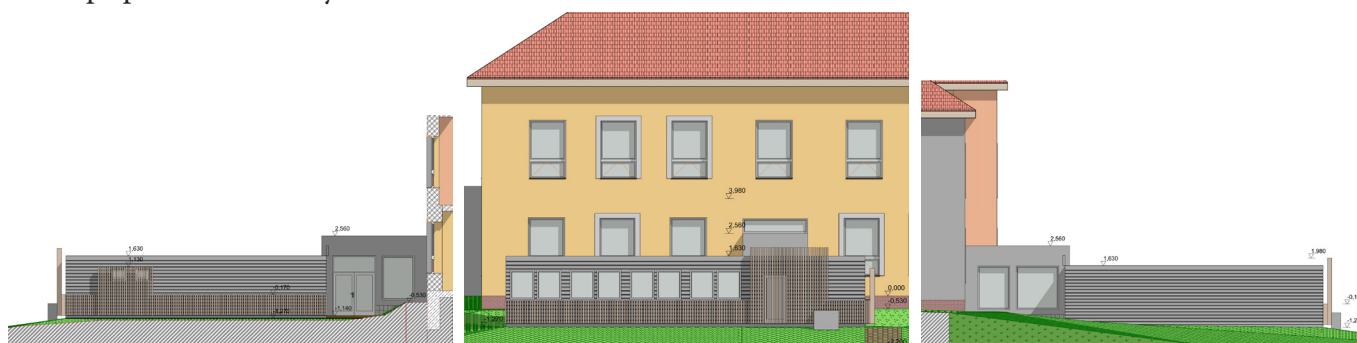


ZŠ – kontejnerové třídy

V příštím roce bude probíhat demolice stávající přístavby ZŠ a nová výstavba této části školy. V této souvislosti byla zpracována studie a projekt na kontejnerové třídy. Byla podepsána smlouva o dílo se zhotovitelem tak, jak bylo schváleno zastupitelstvem obce na 5. zasedání dne 16. srpna a v průběhu září začne příprava této stavby.



Lokalita plánované kontejnerové přístavby



Pohledy projektové dokumentace kontejnerové přístavby ZŠ (zleva): severní, východní, jižní

Ta by měla být ukončena ještě v tomto roce. Stavba byla povolena dne 11. srpna stavebním úřadem. Všechny děti i pedagogové se tak mohou těšit na nové prostory dvou tříd, které budou využívat v prvním pololetí kalendářního roku 2024. Jedná se o mobilní zařízení, které by mělo po dostavbě nové části ZŠ sekundárně sloužit jako víceúčelový prostor, například pro stravování žáku.

ROZPRACOVANÉ PROJEKTY

Mateřská škola v zámeckém areálu - Navazují na zprávu z dřívějšího vydání čtvrtletníku o vyhotovení studie mateřské školy v zámeckém areálu z budovy bývalého zámku. Již dříve jsme Vás informovali, že bude předložena studie komplexního řešení rekonstrukce budovy bývalého zámku. Stalo se tak a studie je odsouhlasena vedením obce i stavební komisí. Nyní se usilovně pracuje na samotné projektové dokumentaci. Uvádím grafické zobrazení této studie.



Vizualizace MŠ v zámeckém parku



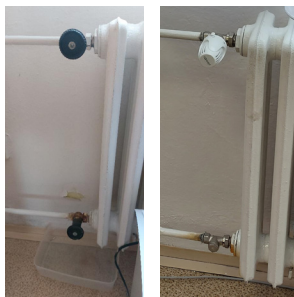
Vizualizace MŠ v zámeckém parku

ZŠ - přístavba projektová část - Na dokončení projektu se usilovně pracuje. Již se blížíme do finální verze zpracování tak, aby mohlo být vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele začátkem příštího roku. Projekt bude vyhotoven tak, aby splňoval kapacitní a koncepční řešení. Dle demografického vývoje bude žáků přibývat, a proto projekt přístavby musí být propracovaný do posledního detailu.



Vizualizace přístavby ZŠ Sedlnice

MŠ – v prostorách obecního úřadu - Jak již bylo zmíněno na zastupitelstvu obce, v rámci úspor bylo instalováno tepelné čerpadlo na regulaci teploty nezávazně na centrálním topení celého obecního úřadu. V budově obecního úřadu byly vyměněny radiátorové ventily, které po 34 letech provozu dosloužily a byly zcela nefunkční.



Výměna ventilů topení OÚ



Tepelné čerpadlo pro MŠ v budově OÚ

Zámecký park - Pracuje se na projektové studii areálu, kde se bude moci široká veřejnost s projektantem vyjádřit k novým podnětům. Následně bude zpracována projektová dokumentace.

Hřiště a jeho okolí – Projektová dokumentace se blíží ke zdárnému konci, kdy bude předložena zhotovitelem projektu se všemi povoleními tak, aby byla obec připravena na případné vyhlášení dotačního titulu.

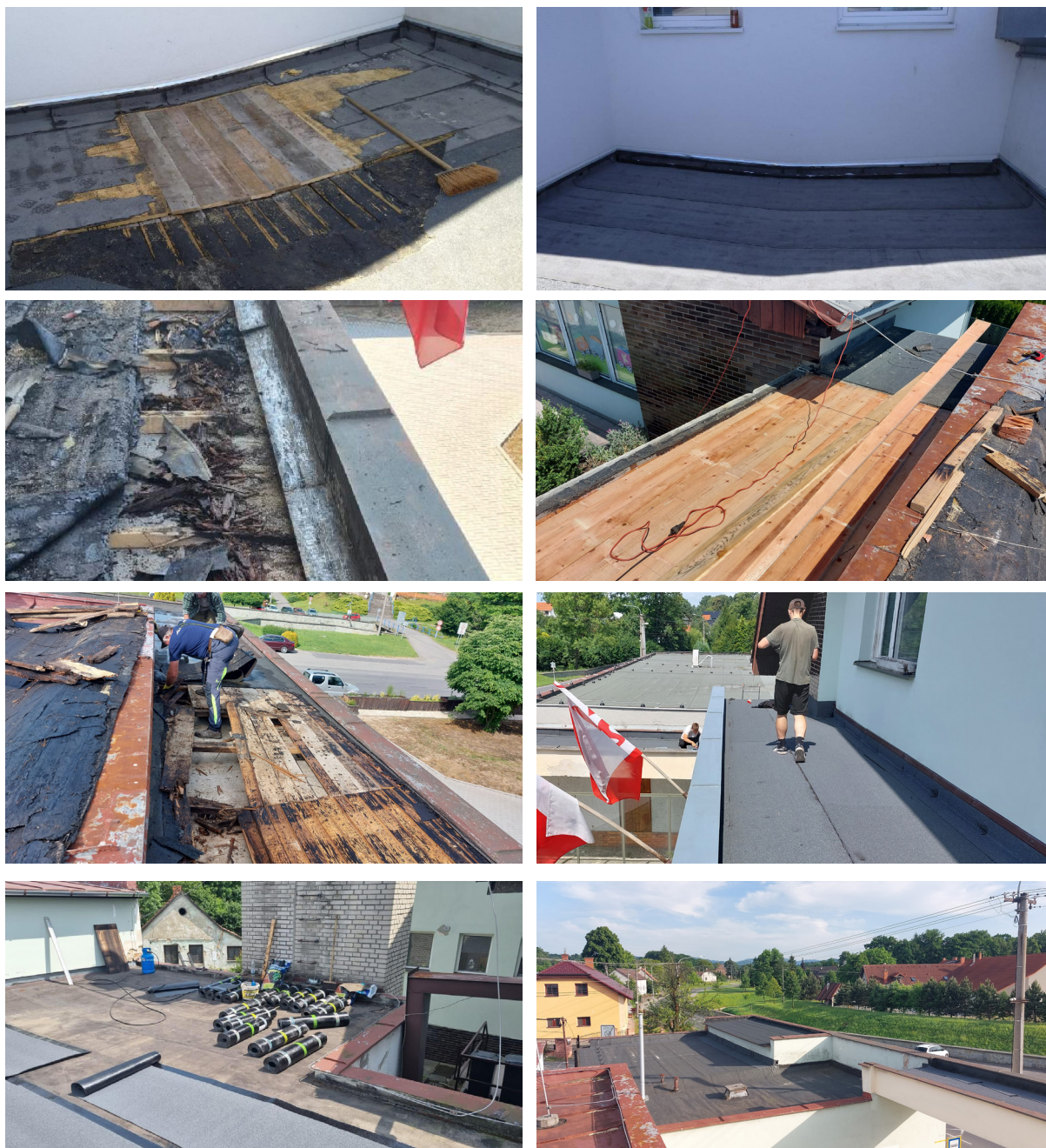
Údržba obecního majetku - V letních měsících se usilovně pracovalo na opravách obecního majetku. Stav obecního majetku byl v neutěšeném a zanedbaném stavu. Po prvních silných deštích zatékalo téměř do všech obecních budov. Havarijní stav střech se začal neprodleně řešit. Při samotných opravách zhotovitelská firma zjistila, že se nejedná jen o pouhou výměnu lepenky, ale o komplexní podklad dřevěných konstrukcí, které jsou v destruktivním stavu. Tato akutní oprava byla nezbytná a neodložitelná. Zanedbanost obecního majetku je patrná také na komunikacích, mostech, zábradlí, dlážděných plochách, dopravním značení, ale i na odvodnění místních komunikací. Na střeše KIC Sněženska, která se nachází v zadní části objektu (prostor nad kuchyní), se nechává zpracovat projekt střechy s koncepčním řešením odtoku dešťových vod, kde dochází při každém větším dešti k zatečení z důvodu špatného sklonu střechy.



Destruktivní stav střech - detail



dlouhodobé známky zatečení



Opravy střech obecních budov

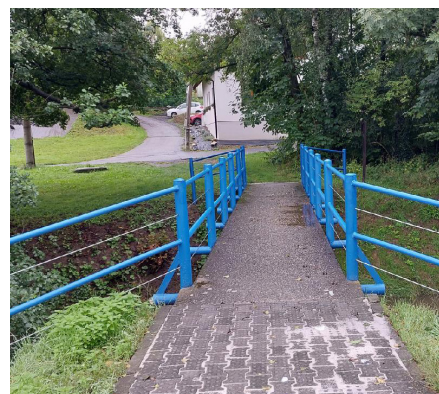
V době prázdnin jsme přijali i brigádníky (studenty), kteří pracují v terénu a jsou nám velmi nápomocni při opravách obecního majetku. Jedná se především o natěračské práce. V letním období byla ošetřena nátěrem značná spousta ploch v obci (viz fotografie níže).





Natěračské práce v obci

V rámci bezpečnosti dětí byla provedena montáž ocelových lan na mostě u školy a na mostě naproti hospodě u Kellerů. V zámeckém parku byly opraveny schody na pódium, a očištěny a natřeny sloupy veřejného osvětlení.



Ocelové lana na mostech



Kryty světél v parku před a po čištění

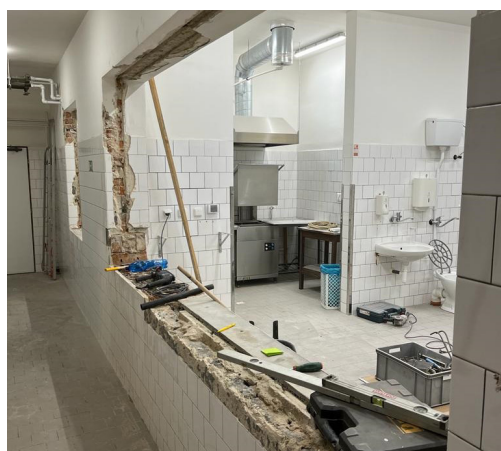


Opravené schody na pódium a veřejné osvětlení.



*Opravený basketbalový koš
na tréninkovém hřišti TJ Sokol Sedlnice*

Obecní dřevo v parku je připraveno k opékání pro občany.



Rekonstrukce výdejního okna v jídelně ve Sněžence

Vážení občané, přeji Vám hezký zbytek léta a pohodové dny.

Mgr. Libor Chyba, MBA
místostarosta obce